

Committente:

SanLorenzo Spa

Livello di Progetto:

Esecutivo

Titolo:

**Sistemazione dell'area parcheggio e delle aree verdi
con piantumazione di specie arboree autoctone
e rinnovamento dei sottoservizi esistenti in area D1
di proprietà Sanlorenzo Spa**

Oggetto:

Relazione generale

Firme:

Codice Progetto:

P026-21

Nome File:

P026-21-E-RE-GEN-001-A



Rev.	Modifiche/Revisioni	Redatto	Data	Contr./Appr.	Data
A	PRIMA EMISSIONE	FPI	20/04/2022	RV/RP	20/04/2022

INDICE

1	PREMESSA.....	1
2	UBICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO	1
3	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO	2
4	DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA DI INTERVENTO	4
5	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	4
6	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	7

1 PREMESSA

La presente relazione ha come oggetto la sistemazione delle aree parcheggio, la redistribuzione delle superfici adibite a verde e il rinnovamento di alcuni sottoservizi internamente allo stabilimento industriale di proprietà di SanLorenzo Spa.

2 UBICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

La zona di intervento è ubicata in sponda destra del fiume Magra circa a 4 km dal suo sbocco a mare, nel Comune di Ameglia.

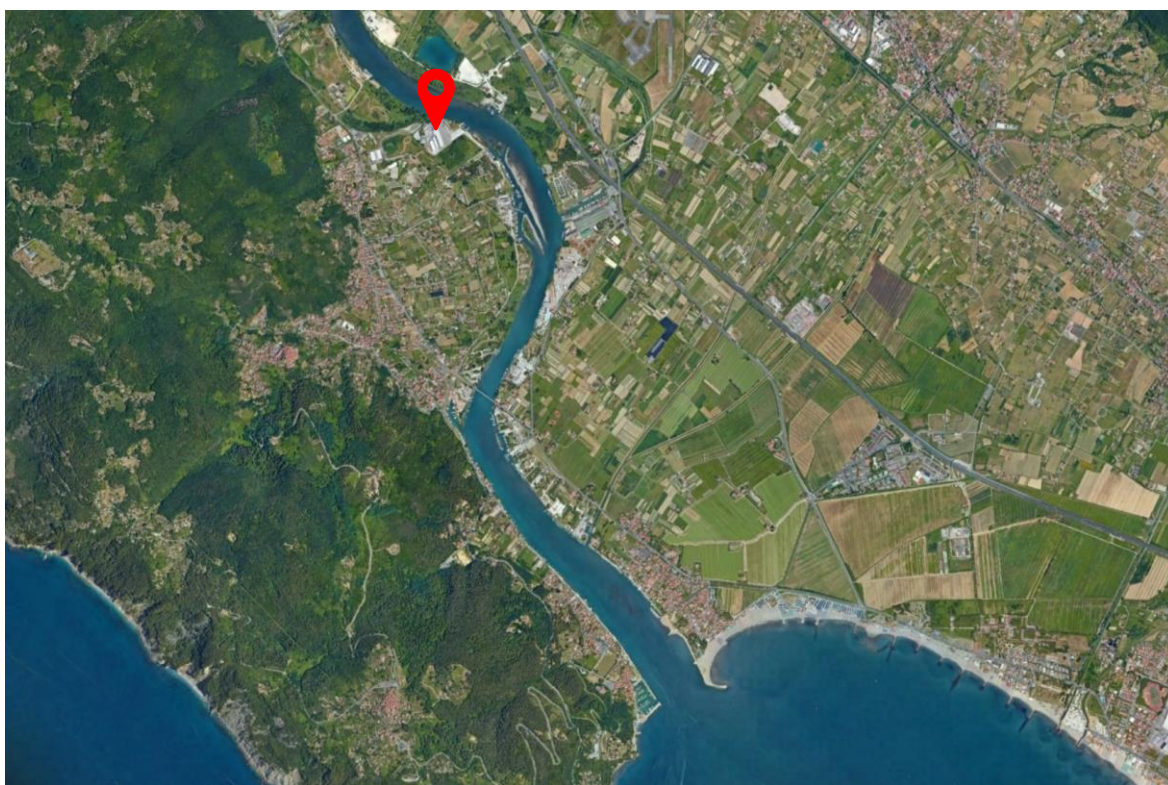


Figura 1 - Estratto ortofoto larga scala

3 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

Toponomastica:

Via Armezzone 3, Ameglia (SP)



Figura 3.1 – Estratto ortofoto

Identificativi catastali:

Fg. 3 Mappali 70

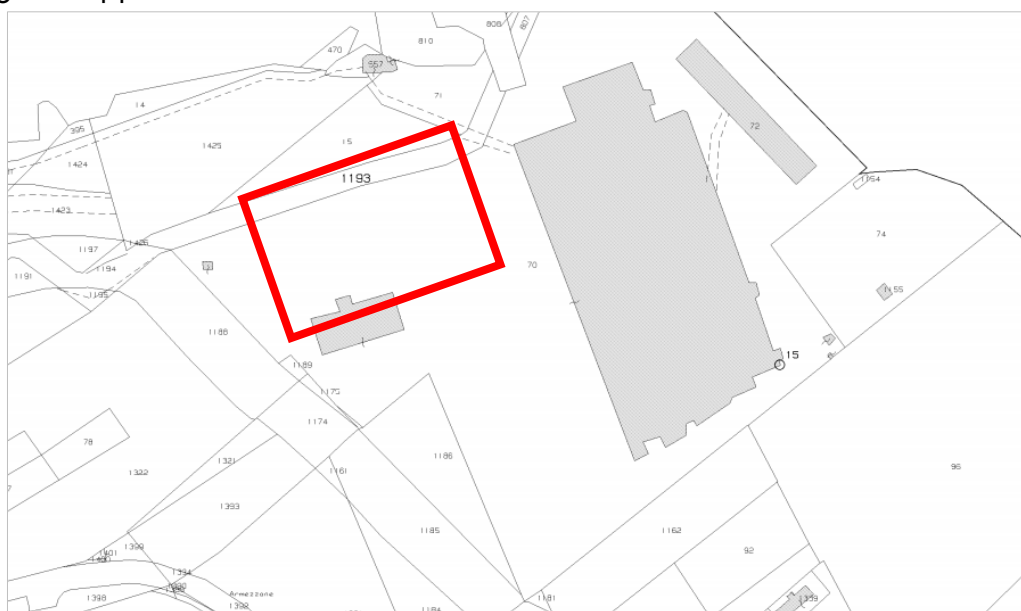


Figura 3.2 – Estratto di mappa catastale

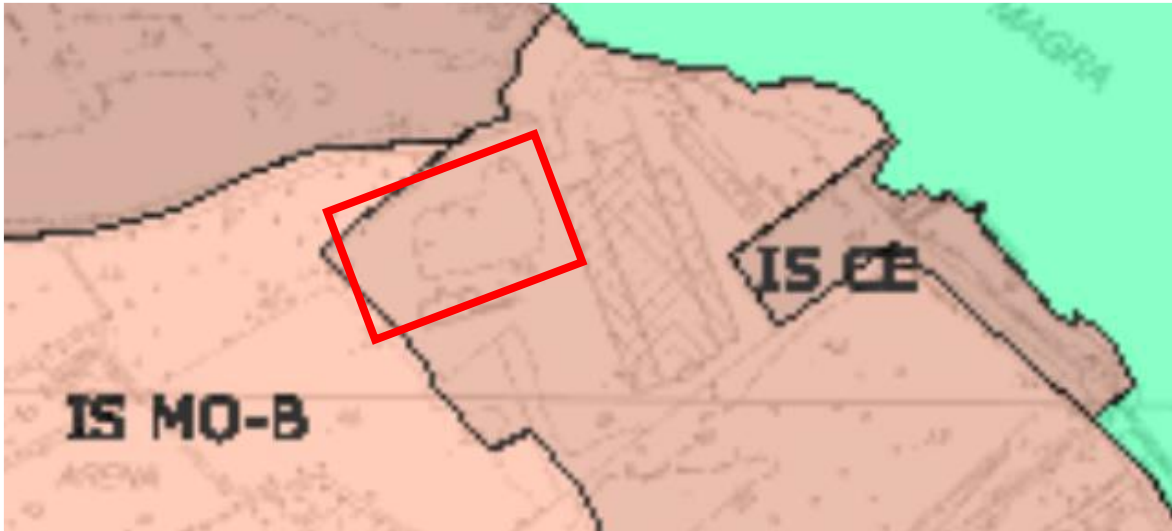


Figura 3.3 – estratto PTCP – assetto insediativo – IS-MO-B

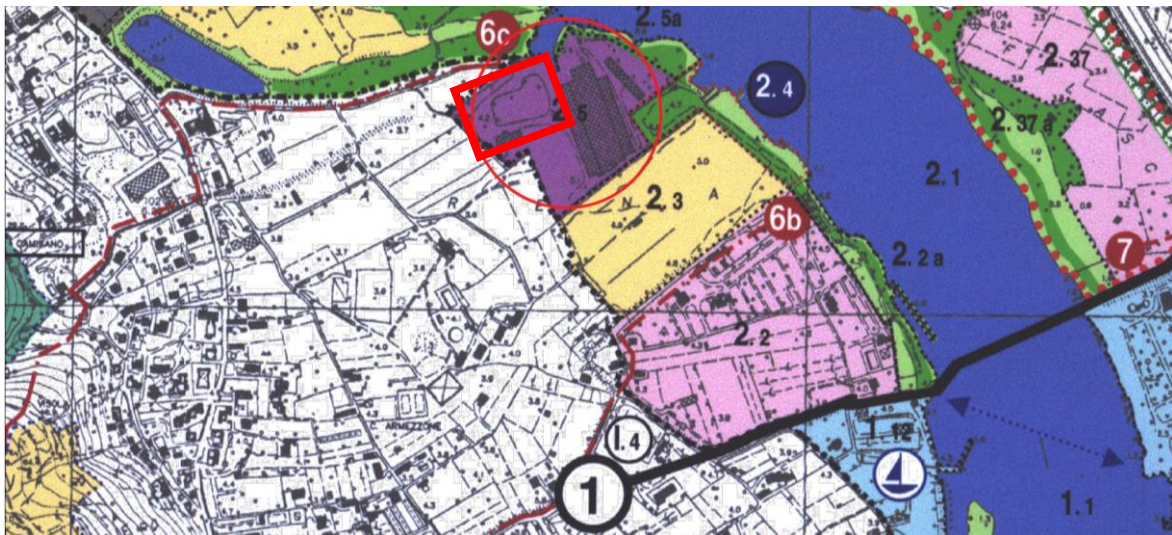


Figura 3.4 – piano del parco Monte Marcello Magra – Vara



Figura 3.5 – estratto carta zone ZSC

Come si evince dagli inquadramenti cartografici, l'area oggetto di intervento, di proprietà Sanlorenzo Spa ricade, sotto l'aspetto insediativo in regime normativo di modificabilità, sotto il piano del parco di Montemarcello ricade nella zona denominata "aree di sviluppo perifluviale" e non rientra all'interno delle ZSC.

4 DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA DI INTERVENTO

L'area oggetto di intervento, si trova in prossimità dell'ingresso agli stabilimenti Sanlorenzo Spa, nell'area denominata D1, e consiste in un'area adibita a parcheggio con fondo stradale dissestato, misto ghiaia e terra di circa 1700 mq, oltre ad un'area verde di circa 900mq che ad oggi si presenta disordinata e degradata e dalle viabilità interne dello stabilimento in pavimentazione bituminosa

5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Figura 6 - Vista da testa argine lotto 3



Figura 7 - Vista dell'area verde di fronte alla palazzina servizi in evidente stato di degrado



Figura 8 - Vista dell'area parcheggio sterrata



Figura 9 - Vista dell'area parcheggio dall'interno dello stabilimento

6 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede una ridistribuzione delle aree precedentemente descritte, mantenendo invariate le superfici per le diverse tipologie di pavimentazioni.

L'area parcheggio viene spostata in prossimità dell'edificio palazzina servizi esistente, traslando il viale asfaltato sul retro dello stesso modificando quindi lievemente le viabilità interne.

Le aree verdi saranno distribuite lungo il perimetro della nuova area parcheggio e sul fianco della palazzina servizi.

Le stesse aree verdi saranno totalmente rinnovate anche grazie alla messa a dimora N.18 esemplari di pioppo cipressino "populus nigra italica".

La nuova area parcheggio sarà realizzata, previa scarifica e conferimento in discarica della pavimentazione bituminosa esistente, con una nuova pavimentazione in ghiaia, totalmente drenante.

Gli stalli che delimiteranno i nuovi parcheggi saranno realizzati, analogamente all'area parcheggio esterna, autorizzata con P.U.A. n°5/2021 del comune di Ameglia, con spezzoni di tronco di pino trattato in autoclave, che conferiscono un aspetto molto naturale all'area parcheggio, pur garantendo una discreta durevolezza nel tempo.

Contestualmente ai lavori di sistemazione delle superfici della zona di stabilimento descritti sopra, si intendono effettuare interventi ordinari di rinnovamento di alcuni degli impianti esistenti in servizio allo stabilimento, vista la precarietà del loro stato di conservazione, tra i quali la rete di smaltimento delle acque meteoriche, delle acque nere, la rete antincendio, idrica ed elettrica.